



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “B&B Il Veliero da Carmen”, categoria 1 stella, sita nel Comune di Pagliara (ME) Via Risorgimento n..239, 2° piano Rocchenere .

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 562 del 17.4.2018

DETERMINAZIONE N. 513 del 20.4.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, “Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 05/05/2017 prot. 2274, inviata via pec dal Comune di Pagliara (ME) il 24/05/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 18375/17, con la quale la Sig.ra Urso Carmela nata a Messina il 24/04/1973 e residente a Pagliara (ME) in Via Risorgimento n..239 secondo piano C.F.: RSUCML73D64F158O, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Veliero", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Pagliara (ME) in Risorgimento n..239- secondo piano, identificato al N.C.E.U. foglio 17 part 931 sub 8;

VISTO il certificato di agibilità/abitabilità n.03/2007 relativo all'immobile interessato rilasciato dall'ufficio tecnico del Comune di Pagliara (ME) con prot. 1079 c.c.;

CONSIDERATO che con nota prot. n.36854/17 del 23/10/2017, questo ufficio ha richiesto al Comune di Pagliara (ME) un'integrazione della documentazione;

VISTA l'integrazione alla su mensionata S.C.I.A. del 09/11/2017 prot. n.5299, inviata via pec dal Comune di Pagliara (ME) il 17/11/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n.39966/17 dove si segnala il cambio di denominazione a "B&B Il Veliero da Carmen" ed una disponibilità ricettiva di n. 2 camere doppie con servizio ad uso esclusivo;

VISTA la dichiarazione della titolare di essere residente nell'immobile de quo;

VISTO l'atto di comodato del 13/09/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina (ME) in pari data al n.387 serie 3, in forza del quale i Sigg. Urso Giuseppe e Stopi Giovanna concedono in uso gratuito per 10 anni dal 12/09/2017, alla Sig.ra Urso Carmela, l'immobile di che trattasi anche per svolgerne l'attività segnalata;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 15/12/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Urso Carmela ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 1 stella;

VISTA l'ulteriore integrazione inviata via pec dal Comune di Pagliara (ME) il 19/12/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 20/12/2017 al n. 43679/17;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e l'asseverazione redatte dall'Arch.Daniela Savoca Ruggeri iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n.1417, nella quale dichiara che l'immobile interessato, quale civile abitazione, è in possesso di certificato di agibilità n.3/2007 e che successivamente non sono state apportate modifiche strutturali, che lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere, in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, gli impianti tecnici sono conformi alle norme vigenti ed è dotato di tutti i requisiti strutturali, di pubblica sicurezza ed igienico sanitari previsti dalle relative norme vigenti per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella con una ricettività di n.2 camere doppie con un servizio ad uso esclusivo ed un servizio condiviso con la titolare, per un totale di 4 posti letto;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA l'autocertificazione della titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta anche della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Veliero da Carmen", sita nel Comune di Pagliara (ME) in Via Risorgimento n..239 secondo piano, nella categoria 1 stella con una ricettività di n.2 camere doppie con un servizio ad uso esclusivo, ed un servizio condiviso con la titolare per un totale di 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Urso Carmela nata a Messina il 24/04/1973 e residente a Pagliara (ME) in via Risorgimento n..239 secondo piano C.F.: RSUCML73D64F158O., nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Pagliara (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

7. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta anche della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Il Veliero da Carmen", sita nel Comune di Pagliara (ME) in Via Risorgimento n..239 secondo piano, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.2 camere doppie con un servizio ad uso esclusivo, ed un servizio condiviso con la titolare per un totale di 4 posti letto;
8. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Urso Carmela nata a Messina il 24/04/1973 e residente a Pagliara (ME) in via Risorgimento n..239 secondo piano C.F.: RSUCML73D64F158O., nella qualità di titolare;
1. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
2. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
3. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Pagliara (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

4. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

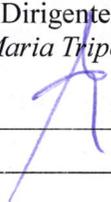
li 16.4.2018



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 16.4.2018



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

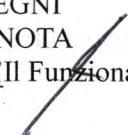
Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 13/04/2018 Il Funzionario



Il Dirigente del Servizio Finanziario


_____ **Dott.ssa Anna Maria TRIPODO**